

# Accelerator Rates

Effective date: September 22, 2019 at 11:59PM  
 Prime rate: 3.95%  
 BOC benchmark rate: 5.19%

PURCHASE AND SWITCH / TRANSFERS

## Insured Program - High Ratio

Borrower-paid default insurance

TERM	RATE (%)	COMP (VB included)
5 year fixed	2.74	110 BPS

For Beacons &lt;640 contact your BDM.

## Insurable Program - Conventional

Paid insurance premium

LTV	680-719 Beacon	>720 Beacon	COMP (VB Included)
<b>5 YEAR FIXED</b>	<b>RATE (%)</b>	<b>RATE (%)</b>	
Up to 65%	2.84	2.74	110 BPS
65.01-70%	2.89	2.79	110 BPS
70.01-75%	2.99	2.89	110 BPS
75.01-80%	3.09	2.89	110 BPS

For Beacons <680 contact your BDM.  
 Investment/rental properties: rate + 25 BPS  
 Stated income: 70%, rate + 5 BPS

## Other Terms

TERM	RATE (%)	COMP (VB included)
1 year fixed	3.99	50 BPS
2 year fixed	3.54	50 BPS
3 year fixed	3.79	90 BPS
4 year fixed	3.85	60 BPS
5 year adjustable	Prime - 0.95	110 BPS

For 1-4 year terms and 5 year adjustable borrower pays insurance on all LTV's.

Rates subject to change without notice. Refer to Home Trust Loft broker portal for current rates. All rates and compensation are subject to the Terms and Conditions in the applicable Spire Partnership Agreement and your Mortgage Broker Agreement.

Contact your Business Development Manager to learn more.

### Rate spotlight

# 2.74%

5 year fixed term

Rate hold: max 120 days

110 BPS compensation

(VB included)

### Program details

- Rate hold: maximum 120 days
- Buydown: maximum 10 BPS
- Rate drop: one time up to 7 days prior to closing. Broker must request.

# Accelerator Purchase

Accelerator mortgages are insured and are ideal for clients with strong credit looking to purchase or switch. Home Trust offers an insured and insurable program with competitive rates for your clients.



First time home buyers




Business for self



New to Canada

## PRODUCT FEATURES


<b>Deal type</b>	Purchase and insured switches
<b>Purchase price</b>	Less than 1 million
<b>Beacon score</b>	Insured: Minimum 640 Insurable: Minimum 680 For Beacons <640 contact your BDM.
<b>Amortization</b>	Max 25 years
<b>GDS/TDS</b>	Maximum 39% / 44%
<b>Mortgage insurance</b>	Subject to approval by CMHC, Genworth or Canada Guaranty. Home Trust will pay insurance premium on qualified insured or insurable 5 year fixed loans.
<b>Investment/rental properties</b>	Minimum 2 units, maximum 4 units No condos or single family units
<b>Income types</b>	Income qualified Stated income program Child tax benefit/family allowance (premium may apply)
<b>Credit history</b>	Prior bankruptcy may be considered with 2 years of re-established good credit (premium may apply)



**SPIRE**

**Spire compensation**  
Accelerator mortgages

1 year	50 BPS
2 year	50 BPS
3 year	90 BPS
4 year	60 BPS
5 year	110 BPS



**LOFT**

**Loft broker portal**  
Visit [loft.hometrust.ca](http://loft.hometrust.ca) to manage your applications. Access contacts, product and rate information in the Resources tab.

**Contact your Business Development Manager to learn more. [hometrust.ca](http://hometrust.ca)**

**Programme assuré – Ratio élevé**

Assurance prêt hypothécaire imputée à l'emprunteur

TERME	TAUX (%)	COMP (prime de volume incluse)
5 ans fixe	2,74	110 PDB

Pour une cote Beacon &lt;640, communiquez avec votre directeur du développement des affaires.

**Programme assurable – Conventionnel**

Prime d'assurance imputée

RPV	Cote Beacon 680-719	Cote Beacon >720	COMP (prime de volume incluse)
<b>5 ANS FIXE</b>	<b>TAUX (%)</b>	<b>TAUX (%)</b>	
Jusqu'à 65 %	2,84	2,74	110 PDB
65,01-70 %	2,89	2,79	110 PDB
70,01-75 %	2,99	2,89	110 PDB
75,01-80 %	3,09	2,89	110 PDB

Pour une cote Beacon &lt;680, communiquez avec votre directeur du développement des affaires.

Propriétés destinées à l'investissement et à la location : taux + 25 PDB

Revenu déclaré : 70 %, taux + 5 PDB

**Autres conditions**

TERME	TAUX (%)	COMP (prime de volume incluse)
1 an fixe	3,99	50 PDB
2 ans fixe	3,54	50 PDB
3 ans fixe	3,79	60 PDB
4 ans fixe	3,85	60 PDB
5 ans variable	Prime – 0,95	110 PDB

Pour les conditions de 1 à 4 ans et les taux de 5 ans variable, l'emprunteur paie l'assurance sur tous les RPV.

Les taux sont susceptibles d'être modifiés sans préavis. Pour connaître les taux actuels, veuillez vous reporter au portail de courtier Home Trust. Tous les taux et rémunérations sont assujettis aux modalités de l'accord de partenariat Spire applicable et à l'accord conclu avec votre courtier hypothécaire.

**Taux vedette****2,74 %**

Durée fixe de 5 ans

Garantie de taux :  
120 jours maximumRémunération de 110 PDB  
(prime de volume incluse)**Détails du programme**

- Garantie de taux : 120 jours maximum
- Rachat de taux : 10 PDB maximum
- Diminution de taux : une fois jusqu'à 7 jours avant la fermeture. Le courtier doit faire une demande.

**Communiquez avec votre directeur du développement des affaires pour obtenir plus de renseignements.**